

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 583 /TB-THADS

Bình Chánh, ngày 24 tháng 02 năm 2021.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Sóng Thần;
- Bà Nguyễn Thị Yến Anh, ông Nguyễn Văn Chánh;
- Ông Nguyễn Ngọc Tấn.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 19381-19/CT-EXIMVAS ngày 27/12/2019 và Công văn gia hạn Chứng thư ngày 06/7/20120 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 511/TB-THADS ngày 21/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 95/2021/TB-VTA ngày 03/02/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo cho:



1/. Bên được thi hành án: Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Sóng Thần - Địa chỉ: 01 Xa lộ Trường Sơn, khu phố Bình Đường 2, phường An Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

2/. Bên phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Yên Anh, ông Nguyễn Văn Chánh – Địa chỉ: D6/11 ấp 4, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/. Ông Nguyễn Ngọc Tấn – Địa chỉ: B22/4 ấp 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh giao cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất tại xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1479 QSDĐ/ Bình Chánh ngày 03/10/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho hộ Nguyễn Thị Ba, cập nhật biến động cho Nguyễn Thị Yên Anh ngày 31/5/2014; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 11/10/2019, Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Môi trường TP. Hồ Chí Minh đã kiểm tra nội nghiệp ngày 25/10/2019.

Vị trí khu đất thuộc chức năng đất nông nghiệp.

Hiện trạng bên trên đất có căn nhà số B22/4 Ấp 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, không có giấy tờ liên quan đến nguồn gốc pháp lý, không có giấy phép xây dựng, gồm: Hiên, mái tôn, trệt, mái ngói + mái tôn, sân xi măng, bể lọc nước.

Đồng thời, diện tích thực tế so với diện tích ghi trong Giấy chứng nhận số 1479 QSDĐ/Bình Chánh có sự chênh lệch (Thực tế: 2.048,9m² – Theo Giấy chứng nhận: 2.138m²),

Giá khởi điểm của tài sản: 6.354.726.700 đồng.

Bằng chữ: Sáu tỷ ba trăm năm mươi bốn triệu bảy trăm hai mươi sáu ngàn bảy trăm đồng.

Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo qui định của pháp luật.

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 8 giờ 30 phút, ngày 05/02/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tuy nhiên, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Sóng Thần, bà Nguyễn Thị Yến Anh, ông Nguyễn Văn Chánh, ông Nguyễn Ngọc Tấn biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND H. Bình Chánh;
- Lưu VT-HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Mạnh Hà

